

Expediente Nº. \_\_\_\_\_

<b>SOLICITUDE DE LICENCIA PARA CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS</b>	
Apelidos e nome: Correo electrónico: _____	DNI/NIF:
Domicilio:	Teléfono:
Localidade: C. Postal: _____	Provincia:
<b>EXPON:</b> Que desexa levar a cabo as seguintes <b>obras/instalacións</b> :	
_____	
_____	
_____	
Rúa ou lugar _____ núm _____,	
parroquia de _____	
Estrada (no seu caso) _____, marxe _____, Km. _____,	
Hm. _____	
<b>Referencia catastral do inmovible:</b> _____	
A tal fin achégase a documentación que ao dorso se indica.	
<b>SOLICITA:</b> A concesión da correspondente licenza municipal.	
Ribadeo, _____ de _____ de _____	Firma:

\*De acordo co establecido pola Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de carácter persoal, infórmase que os seus datos serán incluídos nun ficheiro do que é titular o Concello de Ribadeo e poderán ser utilizados para prestarlle o servizo solicitado a través desta solicitude. Informámoslle ademais que poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición no domicilio do Concello de Ribadeo. Praza España, 1. 27700 Ribadeo (Lugo).

**SR. ALCALDE DO EXCMO. CONCELLO DE RIBADEO.**



## **Documentación necesaria**

### **En tódolos casos:**

- Plano de situación (Plan Xeral de Ordenación Municipal)
- Plano de emprazamento [con distancias a posibles camiños, pistas, etc.]
- Liquidación Imposto e taxas [impreso anexo]

### **Obras menores:**

- Proxecto técnico [non é necesario visado]
- Memoria das obras ou instalación a realizar.
- Presuposto por escrito.
- Estudio básico de seguridade e saúde suscrito por técnico competente (non é necesario visado)
- Plano de planta e alzados (se procede e segundo o caso)
- Para o caso de reparacións ou reformas en edificacións pre-existentes (licencia de obra ou título que acredite a existencia.)
- 2 Fotografías

### **Obras en zona de núcleo antigo:**

- 2 fotografías da fachada e/ou zona na que se vai actuar.

### **Obras maiores:**

- Título de propiedade
- Proxecto técnico debidamente visado.
- Estudio de seguridade e saúde visado.
- Impreso de Estatística de edificación
- Volantes ou comunicacións do colexio oficial coa dirección de obra de Arquitecto e aparellador ou arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde.
- No caso de edificios para vivendas colectivas deberá presentar tamén Proxecto de ICT.

### **Muros de cerramento:**

- Número de metros cadrados definindo os materiais a utilizar.

### **Outra documentación**

- Autorización Estradas (N-634 /N-642Accesos Porto San Ciprián/N-640 Barres-Pontevedra)
- Autorización Deputación Provincial (Estradas da Deputación Provincial)
- Autorización Xunta de Galicia (Estrada Vilamar-Reme / Estrada acceso a Rinlo)
- Autorización Servicio de Costas
- Autorización FEVE.
- Autorización Servicio Medio Ambiente Natural (REDE NATURA)
- Autorización Servicio de Desenvolvemento rural (Concentración Parcelaria)
- Alta Seguridade Social Agraria.
- \_\_\_\_\_

### **Acondicionamento locais comerciais:**

- Proxecto técnico [visado]
- Proxecto técnico [non é necesario visado]

**ELEMENTOS TRIBUTARIOS**

Base imponible (custo real e efetivo das obras a realizar)	
<p><b>1.- IMPOSTO SOBRE CONSTRUCTIONS, INSTALACIONES E OBRAS</b> (Ordenanza Fiscal I4) Cota: 2,40% sobre a base imponible</p> <p><b>Cota mínima agás obras exclusivamente de ornato de fachadas, non contemplando as carpinterías, de vivendas en todo o termo municipal</b></p> <p>* Obras de nova planta e rehabilitacións.....94,45 € * Outras obras.....47,22 €</p>	
<p><b>2.- TAXA POR TRAMITACION DE LICENCIAS URBANISTICAS</b> (Ordenanza Fiscal I10) Cota: 0,60% sobre a base imponible</p> <p><b>Cota mínima agás obras exclusivamente de ornato de fachadas, non contemplando as carpinterías, de vivendas en todo o termo municipal</b></p> <p>* Obras de nova planta e rehabilitacións.....100,50 € * Outras obras.....50,27 € * Parcelación, segregación ou agregación.....50,27 € * Prórroga de licencias.....50,27 €</p>	
<p><b>3.- TAXA POR EXPEDICION DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS</b> (Ordenanza Fiscal I7)</p> <p>Por licencia de obra de nova pranta:</p> <p>Edificio dunha pranta.....15,67 € Edificio de dúas prantas.....31,40 € Edificio de tres prantas.....47,13 € Edificio de catro prantas.....62,85 € Edificio de máis de catro prantas.....78,61 €</p> <p>Por toda licencia de reforma, mellora ou reparacións.....7,81 € Todo expediente para calquer clase de concesión de licencia.....7,81 €</p>	
<b>TOTAL LIQUIDACION TRIBUTARIA</b>	

**OUTROS GASTOS A CARGO DO SUXEITO PASIVO**

<p><b>CONCEPTOS</b></p> <p>Inserción de anuncios abrigatorios Outros gastos</p>	
---	--

Data e sinatura de quen realiza a declaración-liquidación	
---	--

**FOLLA DE AVALIACIÓN DE LICENZA URBANÍSTICA**  
Obras de nova planta e rehabilitacións

<b>PROMOTOR:</b>		<b>DNI/CIF:</b>	
<b>ENDEREZO:</b>			
<b>TELEFONO:</b>		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

<b>TIPO DE OBRA:</b>
<b>ENDEREZO DA OBRA:</b>

**OBTENCIÓN DO ORZAMENTO DE REFERENCIA SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS ORIENTATIVOS PMb**

PLANTAS			SUPERFICIE CONSTRUÍDA	MÓDULO BÁSICO Mb (414 )	TIPOLOXÍA Ct	USO Cu	MÓDULO Mc (Mb x Ctx Cu)	ORZAMENTOS PARCIAIS (Sc x Mc)
Núm.	Uso	Superficie Útil						
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>				<b>ORZAMENTO DE REFERENCIA</b>				

Ribadeo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Nome.:



**FOLLA DE AVALIACIÓN DE LICENZA URBANÍSTICA**  
 Outras obras ou instalacións

<b>PROMOTOR:</b>		<b>DNI/CIF:</b>
<b>ENDEREZO:</b>		
<b>TELEFONO:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

<b>TIPO DE OBRA:</b>
<b>ENDEREZO DA OBRA:</b>

<b>A. SOBRE A SUPERFICIE COMPUTABLE</b>			
<b>UNIDADES</b>	<b>DESCRIPCIÓN OBRA</b>	<b>PREZO</b>	<b>ORZAMENTO</b>
<b>TOTAL A</b>			

<b>B. SOBRE UNIDADES DE OBRA</b>			
<b>UNIDADES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DA OBRA</b>	<b>PREZO</b>	<b>ORZAMENTO</b>
<b>TOTAL B</b>			

<b>ORZAMENTO TOTAL (A+B)</b>	
------------------------------	--

Ribadeo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Nome.:

